



MAGNIFIQUE DOMAINE SUR 6 HECTARES



A 20 min au sud-ouest de PAU, en sommet d'une colline, charmante propriété sur un parc de 6 hectares avec superbes vues sur les montagnes. A l'origine constitués d'une petite maison de fermier et d'une grange, les deux bâtiments sont entièrement rénovés et à présent reliés par une belle verrière servant d'entrée desservant :

- dans l'ancienne grange au rez-de-chaussée : un vaste salon salle à manger (80m²) dont les larges portes donnent sur la terrasse, ombragée et agrémentée de la piscine. Au premier étage : une chambre principale avec sa salle de bains et quatre autres chambres et une salle de bains.

- dans la maison : grande salle à manger/ cuisine et à la suite petit salon. À l'arrière de ce petit salon, la chaufferie et la buanderie avec une « chambre froide ». Grenier aménagé au-dessus.

A l'écart double garage.

La propriété est entourée de 6 HA de terres et de bois. Le parc (environ 1 HA) a été paysagé. La piscine (6 x 12) est située au sud et offre une vue imprenable sur les Pyrénées.

Référence : AN_121

DPE : Classe C

524 000 €

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 kWh/m².an

G

Logement énergivore

