



## FERME BÉARNAISE SUR 18 HECTARES



A 1h des plages, des stations de ski et 30 minutes de l'aéroport de PAU, à MONEIN, en sommet de coteaux, offrant une vue à 180° sur les Pyrénées et la campagne, authentique corps de ferme béarnais à rénover. La propriété avec environ 18 hectares, se compose d'une habitation traditionnelle de 6 pièces principales. Le projet est unique, d'envergure, mais offre une réelle opportunité de faire revivre une très vieille ferme avec son sol en carreaux de ciment et tomettes au rez-de chaussée et les parquets en bois à l'étage auquel on accède par avec bel escalier en bois sculpté. Depuis la galerie, l'accès au « balet » permettrait de faire une belle pièce bien exposée.

Les bâtiments traditionnels, grange et étables, s'articulent autour de la cour intérieure pour créer un véritable corps de ferme avec environ 6 hectares de terres (environ 4ha) et bois taillis (environ 2ha) devant la maison et 2ha un peu séparés.

Les 10 hectares supplémentaires (moitié en nature de bois et taillis et l'autre moitié en nature de terres) sont situés juste de l'autre côté de la route.

Référence : AN\_118

DPE : vierge

# 272 000 €

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 kWh/m².an G

Logement énergivore

