

Maisons du Béarn

AGENCE IMMOBILIÈRE



## MAGNIFIQUE ENCLOS BÉARNAIS RÉNOVÉ



Venez découvrir ce magnifique enclos béarnais se situant dans un quartier calme et verdoyant à seulement 5 minutes du centre-ville de Monein.

Cet ancien corps de ferme de 180m<sup>2</sup> a bénéficié d'une entière rénovation tout en ayant préservé son cachet d'origine.

L'habitation principale, orientée plein sud, se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour lumineux, de 5 chambres et salle d'eau.

A l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse ainsi que d'une piscine dans un parc arboré et fleuri. Des dépendances, dont une grange, viennent compléter l'ensemble, offrant des possibilités d'aménagement selon vos envies.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contacter nous dès maintenant.

Prix net vendeur : 550 000€

Honoraires : 33 000€, soit 6% TTC du prix net

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DPE : D

# 583 000 €

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 kWh/m<sup>2</sup>.an

G

Logement énergivore

