

Maisons du Béarn

AGENCE IMMOBILIÈRE



## TRÈS BELLE VILLA 3 CHAMBRES



A louer à Monein, quartier UCHA, très belle villa rénovée avec goût.

Vous trouverez un grand séjour "cathédrale" avec une cheminée et insert donnant directement sur le jardin. Le coin cuisine est entièrement équipé (plaques, hotte, four, lave vaisselle, le tout neuf). Une chambre, une salle d'eau, un cellier et un WC termine le rez de chaussé.

Au premier, vous disposez, de part et d'autre du palier ouvert donnant sur le salon, de deux chambres avec placards et d'une salle de bain.

Enfin vous profiterez d'un garage carrelé avec un coin bureau aménagé au dessus et d'un grand jardin clôturé et fermé par un portail électrique, avec un petit abris.

Chauffage électrique et bois,

Eau chaude électrique,

Disponible immédiatement.

Référence : loc\_194

DPE : En cours

**945 €**  
Frais d'agence : 400€

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 kWh/m<sup>2</sup>.an G

Logement énergivore