



CHARMANT T3 MEUBLÉ AVEC GARAGE FERMÉ



À louer, charmant T3 meublé de 67m² situé au 2ème étage d'une petite résidence de 4 appartements à Billère, à proximité du Pont d'Espagne.

Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie très lumineuse avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, un cellier, 2 chambres dotées de placards de rangement, une salle de bain et un WC séparé. Chauffage 100% électrique.

Un garage fermé ainsi qu'une cave sont également mis à disposition. Il n'y a pas d'ascenseur dans la résidence.

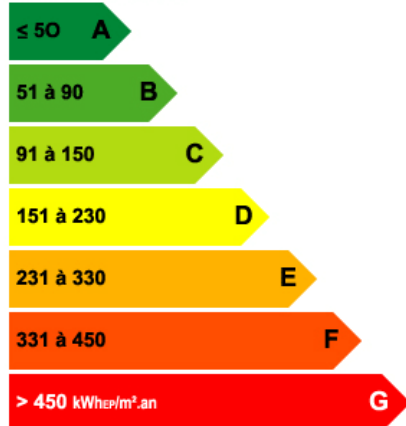
DPE E (Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1680€ et 2310€, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris))

Loyer : 900€ incluant 80€ de charges de copropriété

DPE : E

900 €
Frais d'agence : 400€

Logement économe



Logement énergivore

