



## ISOLÉE, MAISON ANCIENNE ET BÂTIMENTS



Secteur LAGOR/ SAUVELADE :

Isolé et au bout d'un chemin forestier de 500 m, dans un bel environnement de campagne, authentique maison béarnaise avec dépendances.

La maison (en cours de rénovation) est actuellement composée d'une grande pièce à vivre (avec cheminée), au-dessus de laquelle se trouve une autre grande pièce et dans l'aile de la maison : deux chambres et salle de bains desservies par une galerie vitrée. Grenier au-dessus.

L'ensemble de la partie habitation est édifiée sur cave et cellier.

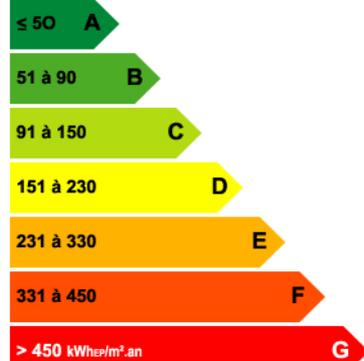
A l'écart, on trouve deux grandes dépendances formant une petite cour ombragée et face à la campagne une belle terrasse. Cadre de vie très bucolique avec un environnement arboré et tranquille.

Référence : AN\_93

DPE : vierge

98 000 €

Logement économe



Logement énergivore



*Maisons du Béarn*

AGENCE IMMOBILIÈRE





**Surface habitable :** environ 120 m<sup>2</sup>

**Nombre d'étages :** 1

## **belle pièce de vie**

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

belle vue sur la campagne

**Superficie du terrain :** environ 2200 m<sup>2</sup>

## **Autres dépendances :**

Deux grandes dépendances de 90 m<sup>2</sup> chacune

**Frais d'agence :** loi ALUR, honoraires de 5000 euros ttc soit  
5,6,% du prix affiché

**Taxe foncière :** 2017: 600 euros