



PARDIES, MAISON DE VILLAGE



Ravissante béarnaise en centre-ville de 103 m² proche de toutes commodités (hypermarché, école, boulangerie, sentier sportif, poste, pharmacie, centre médical, etc.) sur un terrain de 650 m². Le toit en ardoise est récent et la façade a été entièrement rénovée.

La maison est localisée dans une ruelle calme. Elle est sur deux étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand séjour ouvert de 42 m², d'une cuisine de 24 m² et d'une salle de bain moderne de 12 m². A l'étage se trouvent deux grandes chambres dont une a récemment été refaite.

L'intérieur a été rénové avec gout (pierres apparentes sur un des murs du salon). L'isolation a été refaite, les fenêtres et huisseries sont modernes et équipées de doubles vitrages, l'électricité est aux normes actuelles (prises reliées à la terre, disjoncteur différentiel), le plancher de l'étage a été refait et recalé, etc. La maison est reliée au gaz de ville et au tout à l'égout. Chauffage au gaz. Accès internet haut débit. Elle dispose également d'une cheminée traditionnelle à foyer ouvert.

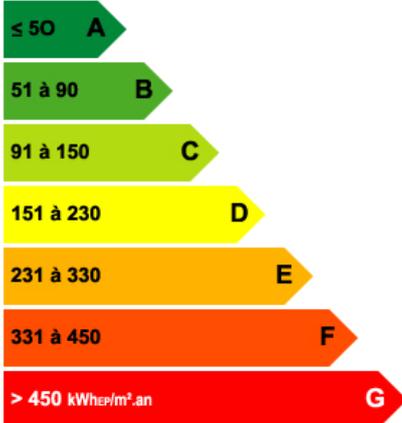
Le bien possède un hangar et garage aménageable attenant de 63 m², ainsi qu'un abri de jardin d'environ 25 m².

Référence : AN_101

DPE : Classe C

159 500 €

Logement économe



Logement énergivore

