



## IMMEUBLE LOCATIF



Immeuble pour locations constitué de 4 logements vides de type studio, T1 bis et T4, plus un local technique. Situé au centre-ville de MONEIN, après quelques travaux de rafraîchissement, l'immeuble offre une opportunité d'un bel investissement de plusieurs locations sans les inconvénients de la copropriété.

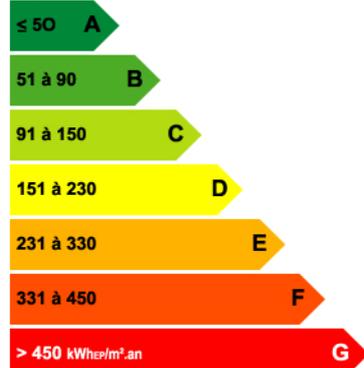
Référence : Imm\_3

DPE : classe D

**147 000 €**



Logement économe



Logement énergivore





**Surface habitable :** environ 137 m<sup>2</sup>

**Nombre d'étages :** 3

## **studio en rez-de-chaussée avec courette**

Surface : 28 m<sup>2</sup>

## **T1 bis au 1er étage sur cour**

Surface : 33 m<sup>2</sup>

## **studio au 1er coté rue**

Surface : 20 m<sup>2</sup>

## **T4 en duplex avec 2 chambres sous combles**

Surface : 61 m<sup>2</sup>

### **Autres dépendances :**

local vélo en rez-de-chaussée

**Frais d'agence :** loi ALUR, honoraires de 7000 euros ttc soit

4,76,% du prix affiché