



## MAISON AVEC MAGNIFIQUE VUE



Sur environ 1 hectare de terrain avec magnifique vue sur les Pyrénées et sur Monein, Jolie maison de 7 pièces principales (210m<sup>2</sup> habitables) avec piscine et dépendances. Ce bien se compose d'une entrée desservant une cuisine séparée et un séjour double donnant sur terrasse, 4 chambres (dont 2 de plain pied), une salle d'eau, une salle de bain. En rez-de-jardin, tout est fait pour avoir un espace indépendant (séjour, chambre, bureau, salle d'eau). Atelier et cave.

A l'écart, une grange à usage de garage (2 voitures), avec un grenier aménageable.

Calme, sérénité à 5mn du centre ville,

Référence : RE\_117

DPE : Classe C

# 376 000 €

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an G

Logement énergivore

