



## JOLIE MAISON BÉARNAISE



PARBAYSE, sur les hauteurs du village doté d'une école et situé à quelques minutes de MONEIN et de LESCAR, très jolie maison béarnaise de 3 chambres et une très belle dépendance sur un adorable petit jardin plat.

La maison est composée d'une pièce de vie (cheminée avec un poêle) et d'une cuisine ouverte et équipée, une chambre de plain-pied et un bloc sanitaire avec salle d'eau et toilettes séparés.

A l'étage, on trouve un grand palier et deux chambres.

A l'écart, une très belle dépendance pourrait permettre de développer un autre logement, elle est utilisée actuellement comme lieu de stockage et d'atelier. Petit garage ouvert attenant à la maison.

Quelques travaux sont à prévoir mais la maison est parfaitement habitable.

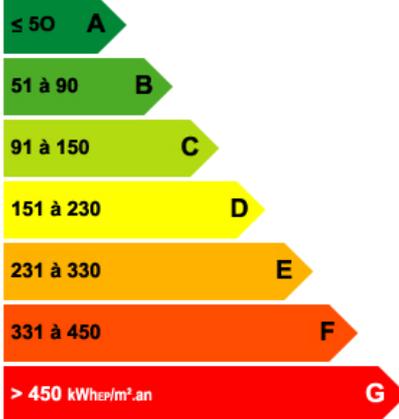
A visiter sans délai, coup de cœur assuré !

Référence : AN\_189

DPE : En cours

# 165 000 €

### Logement économe



### Logement énergivore