



SAUVAGNON, TRÈS BELLE VILLA DE PLAIN-PIED SUR 2400 M² DE TERRAIN

Sur les hauteurs de SAUVAGNON, dans quartier résidentiel, très belle maison de plain-pied, sur environ 2300 m² de jardin, arboré avec piscine. La maison est composée d'une entrée desservant un très grand salon-séjour (36m²) ouvrant directement sur la terrasse et la piscine, un joli jardin d'hiver vitré, une belle cuisine entièrement équipée avec un cellier attenant et accès au double garage. Coté nuit, un couloir distribue un bureau, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains et 2 toilettes séparés.

La maison est très chaleureuse, bien pensée proposant des espaces de vies lumineux et pratiques, le tout de plain-pied et en parfait état. Les sols sont carrelés dans les pièces de vie (salon salle à manger, cuisine et sanitaires), avec du parquet bois dans les chambres. Le chauffage est assuré par une installation centrale au gaz de ville avec une chaudière à condensation de qualité. Les pièces de vie sont exposées Sud et donnent directement sur la terrasse qui est agrémentée d'un espace BBQ et d'une piscine (10x5) avec pool-house.

Le jardin, bien entretenu, offre un environnement de qualité avec un accès voitures bitumé.

Rien n'aura été laissé au hasard dans cette très belle maison proposée à la vente par l'agence Maisons du Béarn. Visite sur rendez-vous

Référence : RE170

DPE : classe C

492 000 €

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 kWh/m².an G

Logement énergivore

