

Maisons du Béarn

AGENCE IMMOBILIÈRE



BELLE MAISON BÉARNAISE RÉNOVÉE AVEC GRANGE EN GALETS



LAROIN, à 5' de LESCAR, en sortie de village, bel ensemble comprenant une maison béarnaise en galets et une grange, avec cour, jardin et terrain d'agrément.

La maison est composée d'une pièce principale avec un salon (cheminée équipée d'un poêle) et d'une cuisine avec coin repas. A la suite une salle de bains et lingerie, wc.

A l'étage auquel on accède par un escalier en bois, on trouve un pallier (bureau), deux chambres et une très grande salle de bains dressing. Au-dessus, une pièce sur toute la superficie (avec poutres apparentes) permet la possibilité d'une ou deux chambres supplémentaires.

La maison est très agréable avec des menuiseries en double vitrage Alu, un chauffage central au gaz avec une chaudière de qualité qui classe le bien en catégorie D (DPE), des jolis parquet bois dans les chambres. Belle ambiance intérieure.

Les extérieurs proposent une grange avec la possibilité d'un studio supplémentaire (chambre ou salle de musique) au-dessus du garage, de l'autre côté de la cour (en pavés) avec un portail électrique.

Il y a deux niveaux de jardin, un premier d'agrément et un terrain en nature de prairie à flanc de coteau.

DPE D, GES D. Consommation en énergie finale basée sur les tarifs 2021, 2022, 2023 comprise entre 1670 et 2330 €/an

Référence : AN192

DPE : classe D

348 000 €

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 kWh/m².an G

Logement énergivore

