

Maisons du Béarn

AGENCE IMMOBILIÈRE



SUR 20 HECTARES; AUTHENTIQUE FERME BÉARNAISE



Situé en fond de chemin privé, cet authentique corps de ferme béarnais sur 20 hectares de prairies, bois et vignes dans l'appellation du Jurançon, est une rare opportunité de devenir Gentleman farmer ou de construire un projet sur de solides fondations !

Tout dans cette propriété rappelle ce qu'a été une ferme d'une époque pas si lointaine et pourtant si différente dans son fonctionnement.

L'habitation (8 pièces) aux larges murs en galets a subi quelques modifications mais le four à pain, le « balet » et le poulailler sont toujours là comme la jonction avec les bâtiments agricoles, grange, étables et chai...A vous de prendre le relais ! Ne cherchez pas de digicode, de douche italienne ou de cuisine américaine, ici tout est bon sens et artisanal jusqu'à la serrure de la porte de la cour.

Si vous cherchez un petit havre de paix pour un projet de famille ou un projet agricole, prenez le temps de venir visiter.

Les 20 Hectares, d'un seul tenant sont constitués d'une partie de prairies qui épousent les courbes des coteaux de MONEIN, de bois pour alimenter la cheminée et de vignes de Jurançon (bail en cours) en pleine production.

Référence : AN_183

DPE : vierge

325 000 €

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 kWh_{ep}/m².an **G**

Logement énergivore

