



MAGNIFIQUE DEMEURE DE MAITRE



Secteur SOUMOULOU / PONTACQ, sur la petite commune d'ESPOEY, magnifique maison de Maître avec dépendances sur environ 6700 m² de parc. Cette très belle demeure ne peut laisser insensible les amoureux des belles pierres et des vieilles maisons. Derrière la belle porte en bois, l'entrée (sur carrelage ancien) ouvre sur un long couloir desservant une belle salle à manger (cheminée et tomettes) et un petit salon, une cuisine qui donne sur une jolie terrasse ombragée au milieu de la verdure d'un petit jardin arboré. On trouve également en rez-de-chaussée : une chambre, une salle d'eau et une grande pièce avec une petite cuisine d'appoint, l'ensemble pouvant constituer pratiquement un petit appartement.

L'étage, auquel on accède par un escalier en bois de qualité, propose 4 chambres, sur parquet, avec vue sur le magnifique parc arboré, une salle de bains et une petite pièce supplémentaire. Le grenier sur l'ensemble permet d'admirer la charpente traditionnelle.

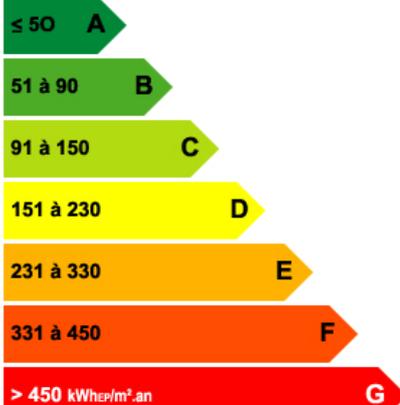
Le parc est une pièce essentielle de la propriété car il offre un cadre de vie assez exceptionnel, avec de très beaux arbres centenaires, devant la maison mais aussi à l'arrière avec un petit jardin plein de charme. L'immense dépendance avec un porche central, le portail en fer forgé... tout témoigne de l'histoire riche de cette propriété à venir découvrir.

Référence : AN199

DPE : classe D

371 000 €

Logement économe



Logement énergivore

